

## **Ensemble immobilier à SAINTE GEMME**

**Vente aux enchères le 13/03/2026 à 09h30**

### **Tribunal Judiciaire de SAINTES**

Un ensemble immobilier sis lieudit Cadeuil, 13 route de Rochefort, bâti sur une parcelle cadastrée section J n°161 pour une contenance de 5 ares 89 centiares, outre une parcelle attenante cadastrée section J n°652 pour une contenance de 5 ares 3 centiares.

Cet immeuble est divisé en deux espaces : un atelier d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup> et une maison d'habitation à restaurer d'environ 130 m<sup>2</sup>.

L'atelier est actuellement occupé par une SARL, il n'existe pas de contrat de bail.

Le gérant de la société propriétaire et le gérant de la SARL exploitant les locaux, vivent dans des mobil-homes situés sur la parcelle cadastrée J 652.

Mise à prix : 25 000 €

Date de la visite : 18 février 2026 à 14 heures