



SCP FERNANDES – KOOB
37 Avenue du Docteur Diéras – BP 10328 – 17313 ROCHEFORT CEDEX
18 Boulevard Guillet Maillet – 17100 SAINTES
Tél : 05.46.82.34.00 – Courriel : cabinet@fernandeskoob-avocats.fr
Société d'Avocats Inter-Barreaux - RCS LA ROCHELLE 409 526 035

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
d'un local à usage commercial
sis 48 avenue de Suzac
17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE**

MISE A PRIX..... 50 000.00 €
En un seul lot de vente

VENDREDI 13 FEVRIER 2026 à 9 HEURES 30
au Tribunal Judiciaire de SAINTES (17), Palais de Justice, 1 Place Maréchal Foch

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (17110) :

Dans un ensemble immobilier sis 48 avenue de Suzac, cadastré section AW n° 211 pour une contenance de 1 hectare 79 ares et 9 centiares,

régi par un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu suivant acte de Maître François MASSE, notaire à ROYAN (17), en date du 28 octobre 1985, publié Service de la Publicité Foncière de SAINTES 1, le 28 novembre 1985 volume 7452 n°20,

Le lot n°126, situé dans le bâtiment E : un local à usage commercial et jouissance de la terrasse, outre les 37/10 000èmes des parties communes générales, et les 232/10 000èmes des parties communes spéciales au bâtiment E.

L'immeuble d'une superficie d'environ 58 m² est composé d'une surface de vente, une arrière salle, une chambre froide et WC.

L'immeuble, lors de l'établissement du procès-verbal de description en juin 2024, était libre de toute occupation.

Visite sur place, par la SELARL HUIS-ALLIANCE 17, Commissaires de Justice à MARENNE HIERS BROUAGE, le **16 janvier 2026 à 14 heures**.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINTES (17) (RG N° 24/00019), au siège social du Cabinet de l'Avocat poursuivant ci-dessus désigné, ou sur le site internet www.fernandeskoob-avocats.fr, rubrique Ventes aux Enchères.